STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA MERLO
VIA TORINO 170 - 10032 BRANDIZZO (TO)
telfax: 011.9139146
P.IVA 08774010011

PROPRIETA':
SOGIM srl - SIDERIA srl

COMUNE DI BRANDIZZO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO D-03
VARIANTE N. 2

PROGETTO

PROTOCOLLO | SCALA

N.TAVOLA: U02

NOME FILE

#	MARZO 2015	PRESENTAZIONE VARIANTE N. 2

LA PROPRIETA':

IL PROGETTISTA:
ING. PAOLO MERLO
iscritto all'Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Torino al n. 9152 F
C.F. MRL PLA 73H28 L219U

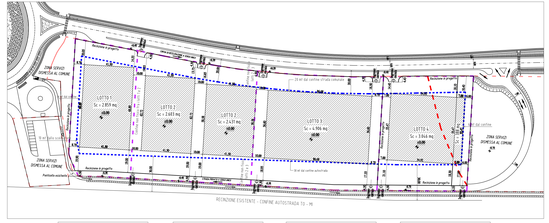
SAGOMA LIMITE

SUPERFICIE PONDERATA
DIVISIONI LOTTI

LINEA 150 m DAL TORRENTE
MALGIMETRO

CONFINI P.E.C.

PLANIMETRIA PEC APPROVATO VARIANTE N. 1 - SCALA 1:1000



LOTTO 1

DESCRIZIONE	PEC approvato variante N. 1	
Superficie fondiaria (SI)	mq	7.735,00
Superficie coperta (SC)	mq	2.867,00
Superficie coperta > SUL in progetto	mq	2.839,00
SUL non realizzabile	mq	4.256,00
Superficie a verde richiesta (IL) (> SI)	mq	773,50
Superficie a verde	mq	875,70
Superficie a parcheggio richiesta	mq	857,70
Superficie a parcheggio	mq	1.775,00

LOTTO 2

DESCRIZIONE	PEC approvato variante N. 1	
Superficie fondiaria (SI)	mq	11.085,00
Superficie coperta (SC) 50%)	mq	5.540,00
Superficie coperta > SUL in progetto	mq	5.224,00
SUL non realizzabile	mq	8.812,00
Superficie a verde richiesta (IL) (> SI)	mq	1.848,00
Superficie a verde	mq	1.156,75
Superficie a parcheggio richiesta	mq	1.510,20
Superficie a parcheggio	mq	1.742,00

LOTTO 3

DESCRIZIONE	PEC approvato variante N. 1	
Superficie fondiaria (SI)	mq	9.951,00
Superficie coperta (SC) 50%)	mq	4.917,00
Superficie coperta > SUL in progetto	mq	4.366,00
SUL non realizzabile	mq	7.818,00
Superficie a verde richiesta (IL) (> SI)	mq	982,40
Superficie a verde	mq	1.184,21
Superficie a parcheggio richiesta	mq	1.471,80
Superficie a parcheggio	mq	1.842,24

LOTTO 4

DESCRIZIONE	PEC approvato variante N. 1	
Superficie fondiaria (SI)	mq	7.300,00
Superficie coperta (SC) 50%)	mq	3.890,00
Superficie coperta > SUL in progetto	mq	3.414,00
SUL non realizzabile	mq	5.844,00
Superficie a verde richiesta (IL) (> SI)	mq	728,00
Superficie a verde	mq	933,84
Superficie a parcheggio richiesta	mq	1.050,30
Superficie a parcheggio	mq	1.301,75

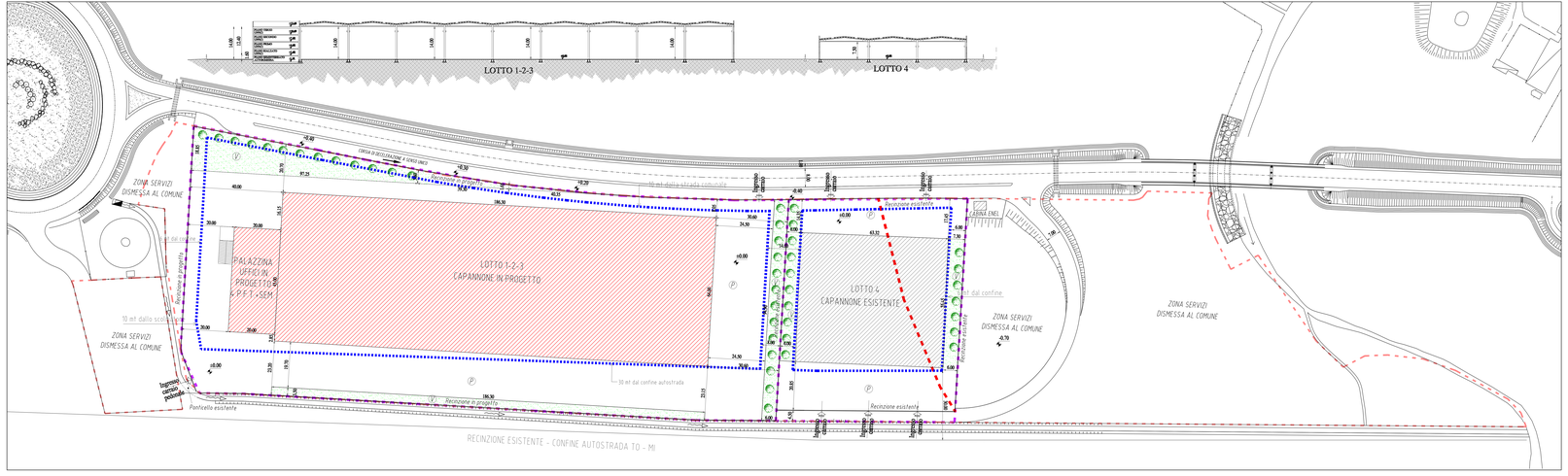
LOTTO 1-2-3

DESCRIZIONE	PEC variante N. 2
Superficie fondiaria (SI) = 7.735,00 + 11.085,00 + 9.834,00	mq 28.654,00
Superficie coperta = 2.867,00 + 5.540,00 + 4.917,00	mq 13.454,00
SUL in progetto	mq 13.453,20
Superficie coperta > 186,30 x 84,00 = 45.49 x 20,00	mq 15.553,30
SUL in progetto = 186,30 x 84,00 = 4 x (45,00 x 20,00)	mq 15.553,30
SUL non realizzabile = 4.256,00 + 8.812,00 +7.818,00	mq 20.386,00
Superficie a verde richiesta (IL) (> SI)	mq 3.503,80
Superficie a verde = 6,5 x (18,85 + 5,00) x 97,25 + 6,5 x (2,00 + 1,05) x 39,30 + 0,5 x 1,05 x 40,35 + 94,80 x 6,00 + 186,30 x 3,50	mq 3.800,00
Superficie a parcheggio richiesta = 0,1 x 186,30 x 84,00 = 0,10 x 4 x 45,00 x 20,00 = 3.501	mq 4.457,00
Superficie a parcheggio = 186,30 x 19,70 + (20,00 - 0,60) x 105,00 - 0,60) + (84,00 x 24,30)	mq 4.099,00

LOTTO 4
AUTORIZZATO CON P.D.C N. 148/07

DESCRIZIONE	PEC variante N. 2
Superficie fondiaria (SI)	mq 7.300,00
Superficie coperta (SC) 50%)	mq 3.890,00
SUL in progetto	mq 3.411,00
SUL in progetto	mq 3.411,00
SUL non realizzabile	mq 5.844,00
Superficie a verde richiesta (IL) (> SI)	mq 728,00
Superficie a verde	mq 822,51
Superficie a parcheggio richiesta	mq 1.046,20
Superficie a parcheggio	mq 1.237,36

TOTALE

DESCRIZIONE	VARIANTE N. 1		VARIANTE N. 2
Superficie fondiaria	mq	35.020,00	mq 35.020,00
Superficie coperta:	mq	18.574,00	mq 18.514,00
Superficie coperta in progetto:	mq	14.255,00	mq 14.364,20
SLP in progetto:	mq	18.255,00	mq 19.177,19
SLP MAX:	mq	26.255,00	mq 26.255,00

PLANIMETRIA - SEZIONE TRASVERSALE PEC VARIANTE N. 2 - SCALA 1:500